



*Herzlich willkommen in Brühl*



—  
SENIOREN  
WOHNEN

— Schütte-Lanz-Park —



# *Herzlich willkommen im Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park*



*Wir wissen alle: Mit den Jahren ändern sich Ansprüche und Bedürfnisse. Das eigene Zuhause wird zu groß, alltägliche Dinge gehen nicht mehr so recht von der Hand, hier und da würde man sich qualifizierte Hilfe, auch medizinische, wünschen. Sie erkennen sich wieder? Dann ist unser Betreutes Wohnen im Herzen Brühls das Richtige für Sie.*



# Lage und Umgebung



Die beschauliche Gemeinde Brühl ist Teil der „Metropolregion Rhein-Neckar“, einem Gebiet im Dreiländereck Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen, in dem rund 2,4 Millionen Menschen leben. Eine hohe Wirtschaftskraft, bestens ausgebaute Verkehrsanbindungen sowie ein reichhaltiges kulturelles und sportliches Angebot samt vieler touristischer Sehenswürdigkeiten kennzeichnen diesen Ballungsraum.



# *Brühl:*

## *Die naturnahe Wohngemeinde*



Brühl liegt direkt am Rhein und zählt rund 14.500 Einwohner, die die hohe Wohnqualität und das kulturelle Angebot der Gemeinde schätzen. Dazu gehört das liebevoll restaurierte Kulturzentrum „Villa Meixner“ mit wechselnden Ausstellungen, Konzerten und einem kleinen Jugendstilmuseum. Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten: Die 400 Hektar große Kollerinsel ist ein idyllisches Landschaftsschutzgebiet, das von Ausflüglern gerne besucht wird. Wenige Kilometer entfernt locken die Rheinniederungen zu ausgedehnten Spaziergängen in freier Natur. Wer es städtischer mag: Dank der verkehrsgünstigen Lage zu den beiden Autobahnen A5 und A6 sowie zur Bundesstraße 36 erreicht man in wenigen Autominuten Mannheim, Heidelberg und Speyer. Auch mit Bus und Bahn ist ein unkompliziertes Fortbewegen möglich.



## *Historie trifft Zukunft*



Am Ortsrand von Brühl hat sich der geschichtsträchtige Schütte-Lanz-Park zu einem attraktiven Wohnquartier entwickelt. Wo vor mehr als 100 Jahren die beiden Pioniere Johann Schütte und Karl Lanz ihre legendären Luftschiffe gebaut haben, bieten heute Einzelhäuser, Doppelhaushälften und Wohnungen ein lebenswertes Ambiente.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und Sportstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Wer die Natur liebt: Der Rheinauer See ist gerade mal 15 Gehminuten vom Quartier entfernt und bietet wunderbare Möglichkeiten zum Baden, Spazieren und Fahrrad fahren.

## *Gelungene Architektur*



Genau in diesem attraktiven Umfeld, an der Mannheimer Landstraße 19 und 21, bietet das „Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park“ den perfekten Lebensraum für ältere Menschen. Im Einklang mit der Umgebung präsentieren sich die beiden zwei- bis vierstöckigen Gebäude in moderner Bauweise, mit klaren Linien, zeitgemäßem Materialmix aus Holz, Glas und Beton sowie dezent gestalteten Außenfassaden. Im Innern warten 66 unterschiedlich große Apartments auf ihre Bewohner. Wetten, da finden auch Sie Ihr zukünftiges Zuhause!



## *Einzigartiges Wohnkonzept*



Bei uns gibt es keine standardisierten Wohneinheiten nach Schema F. Unsere komfortablen Apartments sind vollständig und ebenso geschmackvoll wie individuell eingerichtet, mit viel Liebe fürs Detail. Interessenten können beispielsweise zwischen unterschiedlichen Farbwelten und Wohnstilen wählen. Harmonisch aufeinander abgestimmtes Mobiliar, passende Accessoires und variable Lichtquellen sorgen für ein behagliches Wohnambiente. Wer lieber seine eigenen Möbel mitbringen möchte – das ist natürlich auch möglich

## *Mehr als gewohnt*



Bei uns wohnen Sie nicht einfach, bei uns genießen Sie individuelle, selbstbestimmte Lebensqualität in stilvollem Ambiente. Haus Nr. 19 bietet selbständiges Wohnen in 23 hellen, großzügigen Ein- bis Drei-Zimmer-Apartments mit einer Größe von 41 bis 90 Quadratmetern. Im Haus Nr. 21 findet man 43 einladende, kleinere Apartments von 28 bis 70 Quadratmetern Größe vor.

Alle Apartments verfügen über Balkon oder Terrasse, hochwertigen Parkettboden, eine moderne Küchenzeile, ein großzügiges, senioren-gerechtes Duschbad, einen persönlichen Keller und Briefkasten. Das eigene Auto findet ganz bequem in unserer Tiefgarage seinen Platz. Auch Ihre vierbeinigen Weggefährten sind nach Absprache willkommen. Natürlich sind die Apartments selbst und alle sonstigen Bereiche in beiden Gebäuden barrierefrei.

## *Bestens umsorgt*



Sie sind körperlich fit? Prima. Wenn sich aber akute Erkrankungen einstellen oder auch regelmäßige Behandlungen wie Verbandwechsel oder Injektionen nötig werden, steht Ihnen auf Wunsch unser hauseigener Ambulanter Pflegedienst kompetent zur Seite. Er betreut Sie schnell und bei Bedarf rund um die Uhr in Ihrem Apartment und gewährleistet die Versorgung, die Sie benötigen. Für zusätzliche Sicherheit sorgt außerdem unser 24-Stunden-Notrufsystem in jeder Wohneinheit. Das gibt ein gutes Gefühl.

## *Mehr Zeit zu Ihrer Entlastung*



Wie Sie essen und wo Sie essen, entscheiden Sie selbst. Entweder Sie kochen in Ihrem Apartment, essen außerhalb – oder Sie nutzen das Angebot unseres hauseigenen Restaurants in Haus Nr. 21. Dort können Sie in gemütlicher Umgebung mit einem Frühstück den Tag beginnen, abwechslungsreiche Mittagsmenus und auch Abendessen genießen. Eine bequeme Alternative in netter Gesellschaft, lecker und gesund. Natürlich ist das Restaurant auch für private Feierlichkeiten nutzbar, sprechen Sie uns gerne an!





## *Zeit fürs Wesentliche*



Denken Sie einfach an sich selbst und überlassen Sie uns den Rest. Auf Wunsch können Sie eine Vielzahl an zusätzlichen Serviceleistungen dazu buchen. So unterstützen wir Sie z. B. bei Ihrem Umzug, übernehmen den kompletten Reinigungsservice, waschen und bügeln für Sie, vermitteln Hausmeister- und Handwerkerdienste. Persönliche Ansprechpartner an der Rezeption in Haus Nr. 21 sind von Montag bis Freitag für Sie da. Hier können Sie unkompliziert unsere Dienstleistungen in Auftrag geben, Termine vereinbaren oder ein Taxi bestellen. Wir kümmern uns. Rundum.

## *Wellness und Wohlbefinden/ Freizeitprogramm*



Im Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park bieten wir Ihnen viel Abwechslung und ein attraktives Freizeit- und Kulturprogramm. Ob gemeinsame Ausflüge, Gymnastik-Kurse, Klangschalenentspannung, Beauty-Lounge, Aroma-Pflege gesellige Feste oder spannende Vorträge – garantiert ist auch etwas für Sie dabei.



## *Auf einen Blick*

*Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park*



- 23 Apartments in Haus Nr. 19 (ein bis drei Zimmer, 41 bis 90 qm)
- 43 Apartments in Haus Nr. 21 (ein bis zwei Zimmer, 28 bis 70 qm)
- alle mit Balkon oder Terrasse
- 24-h-Notruf
- Seniorengerechtes Duschbad, Küchenzeile, technische Anschlüsse
- Individuelle Rundum-Dienstleistungen zubuchbar
- Hauseigener Ambulanter Pflegedienst
- 47 Tiefgaragen- und acht Außenstellplätze
- Besucherparkplätze
- Foyer mit Rezeption
- Fernsehraum (Haus 21)
- Bibliothek (Haus 21)
- Restaurant (Haus 21)
- Sonnenterrasse
- Rezeption von Mo bis Fr von 8 bis 16.30 Uhr besetzt
- Alle Bereiche barrierefrei

## *Überzeugen Sie sich selbst!*



*Haben Sie Lust bekommen, uns kennenzulernen? Beim Probewohnen in einem unserer Gästezimmer können Sie alle Möglichkeiten unserer Residenz erkunden. Da wir uns auf Sie vorbereiten möchten, bitten wir um eine Terminvereinbarung. Rufen Sie an unter:*

***Telefon 06202 858-09***

**Seniorenwohnen Schütte-Lanz-Park**  
Mannheimer Landstraße 19–23 · 68782 Brühl  
Telefon 06202 858-09 · Fax 06202 858-899  
[info@seniorenwohnen-bruehl.de](mailto:info@seniorenwohnen-bruehl.de)  
[www.seniorenwohnen-bruehl.de](http://www.seniorenwohnen-bruehl.de)